



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ. :22313-51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Είδος: Κατακύρωση
Κατηγορία: Οικονομικές & Εμπορικές Συναλλαγές

Π Ρ Ο Σ:

Τον κ. Δήμαρχο
(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η Τ Ο Υ κ. Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ

ΘΕΜΑ: : «Κατακύρωση φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 16 στρ που βρίσκεται στην Θέση «Εθνικό» στην Κοινότητα Υπάτης».

Τίθενται υπόψη σας τα εξής:

- ◆ Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων διεξάγονται από τριμελή Επιτροπή η οποία αποτελείται, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους. (άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ. 3 Π.Δ. 270/1981)
- ◆ Η οικονομική επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών
- ◆ Σύμφωνα με το από 11/11/2021 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 11/11/2021 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης 16 στρεμμάτων που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό», έλαβε μέρος στην δημοπρασία ένας (1) συμμετέχων. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 480,00€/έτος. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των 485,00€/έτος από τον κ. Ζήκα Πέτρο του Δημητρίου για τέσσερα έτη.
- ◆ Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο πλειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, , αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- ◆ Με την παρέλευση άπρακτης της 10ήμερης προθεσμίας για την κατάρτιση της συμβάσεως ο πλειοδότης κυρήσσεται έκπτωτος. (ΣτΕ 1425/2001)

Αφού λάβετε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 2) Το άρθρο 72 του Ν.3582/10
- 3) Το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 Ν.3463/2006

- 4) Την αριθ.1425/2001 απόφαση του ΣΤΕ
- 5) Την αριθ. αρ.695-21 Απόφαση μας περί όρων διακήρυξης ΑΔΑ: 6ΗΜΥΩΛΚ-Ψ32
- 6) Το από 11/11/2021 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας

Παρακαλούμε να αποφασίσετε για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης έκτασης 16 στρ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό» στον πλειοδότη κ. Ζήκα Πέτρο του Δημητρίου με ΑΦΜ: 034645850, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των 485,00€/έτος.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ